



<b>VIVIENDA</b>	nº orden s/dh	<b>129</b>
<b>PORTAL</b>	<b>PLANTA</b>	<b>LETRA</b>
<b>SEIS</b>	<b>SEGUNDA</b>	<b>A</b>
<b>tipo de vivienda</b>		<b>3D</b>

<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>77,13</b>	<b>m²</b>
	<b>PLAZA DE APARCAMIENTO</b>	<b>24,41</b>	<b>m²</b>

**PRECIO**

<b>PRECIO VENTA</b>	<b>128.004,24 €</b>
<b>IMPUESTO ( IVA aplicación 7 % )</b>	<b>8.960,30 €</b>
<b>TOTAL ABONAR</b>	<b>136.964,54 €</b>

La Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio concederá una subvención de 1.000 euros a los jóvenes adquirientes, destinada a los gastos de la escritura pública de adquisición e impuestos que gravan la compraventa.

**CONDICIONES DE PAGO**

<b>ENTRADA *</b>	<b>34.561,54 €</b>	
<b>FORMA DE PAGO DE LA ENTRADA</b>	<b>Reserva</b>	<b>3.000,00 €</b>
	<b>Contrato</b>	<b>3.000,00 €</b>
	<b>Aplazado 30 642,05</b>	<b>19.261,54 €</b>
	<b>Entrega de llaves</b>	<b>9.300,00 €</b>

Las cantidades entregadas a cuenta antes de la formalización de la compraventa están autorizadas por la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio y garantizadas mediante contrato.

**HIPOTECA \***

\* sin aplicación de las ayudas y subsidios a los que puede ser beneficiario

<b>FORMA DE PAGO DE LA HIPOTECA</b>	<b>Mensualidad estimada **</b>	<b>460,81 Euros/mes</b>
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------

\*\*En esta mensualidad no está contemplado el subsidio al que tenga derecho en función de sus condiciones personales y económicas.

Este préstamo es por 25 años con un tipo de interés efectivo anual inicial del Euribor + 1,25. A título meramente informativo, se aplica para el cálculo de la hipoteca un tipo de interés afectivo de aprox. 4% lo que significa que por cada 10.000 euros de hipoteca se pagaría 45 €.

**AYUDAS Y SUBSIDIOS**

**¿ Puede acceder a la propiedad de una vivienda protegida ?**

**¿ Puede acogerse al sistema de ayudas para el primer acceso ?**

Fijar el **IPREM** de la unidad familiar que compra cálculo de iprem **1,60**

<b>Unidad familiar que compra en función de su edad, composición, ingresos y circunstancias especiales ( según tabla de referencia )</b>	<b>2</b>
--	----------

	<b>UF1.JOVEN</b>	<b>UF1.JO.B</b>	<b>Joven entre 1,5 y 1,7 IPREM</b>
<b>AYUDAS EN LA ENTRADA</b>	<b>ESTATAL</b>	<b>9.300,00 €</b>	<b>9.300,00 €</b>
	<b>AUTONÓMICA</b>	<b>0,00 €</b>	<b>Diferencia 25.261,54 €</b>
<b>SUBSIDIACIÓN DE PRÉSTAMOS</b>	<b>ESTATAL</b>	<b>155,00</b>	<b>255,00 217,61 euros/mes</b>
	<b>AUTONÓMICA</b>	<b>100,00</b>	<b>Cuota final ( primeros 5 años ) 243,21 euros/mes</b>

La ayuda estatal directa a la entrada se satisfará a sus destinatarios mediante pago único por la entidad de crédito concedente del préstamo en el momento de la subrogación de éste. Los subsidios de la hipoteca son durante 5 años renovables por otros 5 años si concurren las mismas circunstancias por las que fué acreedor de ellos; en el caso de familia numerosa, el incremento por tal circunstancia, sólo, será durante los primeros 5 años.

Los adjudicatarios de vivienda de alquiler de promoción pública de la Junta de Andalucía tendrán una subvención complementaria de 9.000 € en caso de que opten por la adquisición de una vivienda en propiedad.

**Este folleto tiene carácter meramente informativo ya que se facilita sin la comprobación de los datos personales y económicos de las personas interesadas ni justificación de las condiciones exigibles a los que hace referencia los distintos planes de vivienda de aplicación.**

<b>dirección</b> calle curtidores, 1	<b>código postal</b> 11403	<b>población</b> jerez de la frontera
<b>teléfonos</b> 956 14 97 00/01	<b>fax</b> 956 14 97 04	<b>pagina web</b> www.emuvijesa.com