



| | | |
|-------------------------|----------------------|-----------|
| VIVIENDA | nº orden s/dh | 26 |
| PORTAL | PLANTA | Nº |
| 1 | BAJA | 26 |
| tipo de vivienda | | 4D |

| | | | |
|------------------------|-----------------|--------------|-----------|
| SUPERFICIE UTIL | VIVIENDA | 89,80 | m² |
|------------------------|-----------------|--------------|-----------|

PRECIO

| | |
|--|---------------------|
| PRECIO VENTA | 125.245,86 € |
| IMPUESTO (IVA aplicación 7 %) | 8.767,21 € |
| TOTAL ABONAR | 134.013,07 € |

La Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio concederá una subvención de 1.000 euros a los jóvenes adquirentes, destinada a los gastos de la escritura pública de adquisición e impuestos que gravan la compraventa.

CONDICIONES DE PAGO

| | | |
|------------------------------------|---|--------------------|
| ENTRADA * | 33.816,38 € | |
| FORMA DE PAGO DE LA ENTRADA | Reserva | 3.000,00 € |
| | Contrato | 3.000,00 € |
| | Aplazado 30 617,21 | 18.516,38 € |
| | Entrega de llaves | 9.300,00 € |

Las cantidades entregadas a cuenta antes de la formalización de la compraventa están autorizadas por la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio y garantizadas mediante contrato.

| | |
|-------------------|---------------------|
| HIPOTECA * | 100.196,68 € |
|-------------------|---------------------|

* sin aplicación de las ayudas y subsidios a los que puede ser beneficiario

| | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| FORMA DE PAGO DE LA HIPOTECA | Mensualidad estimada ** | 450,89 Euros/mes |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|

**En esta mensualidad no está contemplado el subsidio al que tenga derecho en función de sus condiciones personales y económicas.

Este préstamo es por 25 años con un tipo de interés efectivo anual inicial del Euribor + 1,25. A título meramente informativo, se aplica para el cálculo de la hipoteca un tipo de interés afectivo de aprox. 4% lo que significa que por cada 10.000 euros de hipoteca se pagaría 45 €.

AYUDAS Y SUBSIDIOS

¿ Puede acceder a la propiedad de una vivienda protegida ?

¿ Puede acogerse al sistema de ayudas para el primer acceso ?

Fijar el IPREM de la unidad familiar que compra

[cálculo de iprem](#)

1,60

Unidad familiar que compra en función de su edad, composición, ingresos y circunstancias

especiales (según tabla de referencia)

2

| | UF1.JOVEN | UF1.JO.B | Joven entre 1,5 y 1,7 IPREM |
|----------------------------------|------------|---|---|
| AYUDAS EN LA ENTRADA | ESTATAL | 9.300,00 € | 9.300,00 € |
| | AUTONÓMICA | 0,00 € | Diferencia 24.516,38 € |
| SUBSIDIACIÓN DE PRÉSTAMOS | ESTATAL | 155,00 euros año por cada 10.000 € de hipoteca | 255,00 212,92 euros/mes |
| | AUTONÓMICA | 100,00 | Cuota final (primeros 5 años) 237,97 euros/mes |

La ayuda estatal directa a la entrada se satisfará a sus destinatarios mediante pago único por la entidad de crédito concedente del préstamo en el momento de la subrogación de éste. Los subsidios de la hipoteca son durante 5 años renovables por otros 5 años si concurren las mismas circunstancias por las que fué acreedor de ellos; en el caso de familia numerosa, el incremento por tal circunstancia, sólo, será durante los primeros 5 años.

Los adjudicatarios de vivienda de alquiler de promoción pública de la Junta de Andalucía tendrán una subvención complementaria de 9.000 € en caso de que opten por la adquisición de una vivienda en propiedad.

Este folleto tiene carácter meramente informativo ya que se facilita sin la comprobación de los datos personales y económicos de las personas interesadas ni justificación de las condiciones exigibles a los que hace referencia los distintos planes de vivienda de aplicación.

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| direccion calle curtidores, 1 | codigo postal 11403 | poblacion jerez de la frontera |
| telefonos 956 14 97 00/01 | fax 956 14 97 04 | pagina web www.emuvijesa.com |