

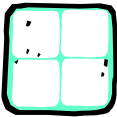


MEMORIA DE CALIDADES PROVISIONAL PARA 20 VIVIENDAS LOFTS EN CALLE BALDERRAMAS.



GENERAL

- Cimentación mediante zapatas aisladas y zanjas corridas de hormigón en construcción nueva, y conservación de cimentaciones antiguas bajo muros de fachada y pilares de canto existentes.
- Estructura de pilares metálicos y muros de carga de ladrillo en construcción nueva, y conservación de muros de mampostería de canto y ladrillo en fachadas y pilares de canto interiores existentes.
- Cerramientos con fábrica de ladrillo en la construcción nueva, y conservación de los muros de mampostería antiguos de fachada.
- Tabiquería interior con paneles de yeso laminado con estructura metálica.
- Fachadas exteriores enfoscadas con mortero monocapa.
- Cubierta de teja cerámica recuperada.
- Peldaños de escaleras comunes de hormigón fratasado e interiores de madera sobre estructura metálica.
- Instalación completa de aire acondicionado frío-calor individualizado mediante fal-coil.
- Piscina comunitaria.



REVESTIMIENTOS

- Revestimiento en suelo de hormigón fratasado y coloreado en planta baja de viviendas y zonas comunes.
- Pavimento de parquet flotante en interiores de viviendas de plantas superiores.
- Solería de baños con plaqueta de gres.
- Trasdoso de paneles de yeso sobre interior de muros existentes.



CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- Carpintería exterior de madera pintada a imitación de las antiguas a las que sustituyen, con vidrio y cámara de aire 6+6+6.
- Carpintería de aluminio lacado con vidrio y cámara de aire 10+12+5 en carpintería nueva a patios.
- Puerta de entrada en acero galvanizado inyectada con poliuretano y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso normalizadas en madera para pintar.
- Frentes de armarios en madera para pintar.
- Rejas de hierro en huecos existentes y rejas de acero y lamas de seguridad en huecos nuevos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electrificación alta: 9200 W. según R.E.B.T.
- Tomas de teléfono e instalaciones audiovisuales conforme Reglamento de Telecomunicaciones.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad, marca Simón, modelo 82.
- Instalación de video-portero.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de agua en tubería de cobre con coquillas de aislamiento en agua caliente.
- Desagües en tubería de PVC.
- Bañera de chapa esmaltada.
- Aparatos de porcelana vitrificada en blanco marca Bellavista, modelo Stylo.
- Grifería cromada monomando, marca Ramón Soler, modelo Monotex.
- Calentador de agua individual eléctrico.



PINTURAS, VIDRIOS Y VARIOS

- Fachada tratada con pintura elastómera acrílica de exteriores.
- Paramentos interiores con pintura plástica.
- Revestimiento de pintura de esmalte sintético sobre paneles de yeso en interior de aseos.
- Carpintería de madera y cerrajería con esmalte sintético.
- Colocación de muebles de cocina, encimera metálica, lavadora, secadora, campana, horno y placa vitrocerámica.