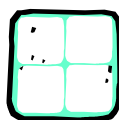


MEMORIA DE CALIDADES CONTRACTUAL



GENERAL

- Cimentación mediante zapatas corridas de hormigón en construcción nueva, y conservación de cimentaciones antiguas bajo muros de fachada y pilastras existentes.
- Estructura de muros de carga de ladrillo en construcción nueva, y conservación de muros de mampostería de sillares y ladrillo macizo en fachadas y pilastras de ladrillo tosco existentes.
- Cerramientos con fábrica de ladrillo, cámara y aislante térmico en la construcción nueva, y conservación de los muros existentes de fábrica mixta de sillares de piedra y ladrillo macizo en fachada.
- Tabiquería interior con fábrica de ladrillo.
- Fachadas exteriores enfoscadas con mortero.
- Cubierta de teja cerámica recuperada en forjado inclinado, y cubierta plana a la andaluza con lámina impermeabilizante y aislamiento térmico en azotea.
- Peldañoado de escaleras de madera sobre estructura metálica.
- Instalación completa de aire acondicionado frío-calor individualizado mediante multi-split.



REVESTIMIENTOS

- Guarnecido y enlucido de escayola en divisiones interiores. Alicatado con azulejos cerámicos en baños y cocinas.
- Solera de hormigón con acabado de cuarzo pulido en planta baja de viviendas.
- Pavimento de tarima laminada de madera en planta superior de viviendas, y piedra natural en núcleos húmedos.
- Trasdosado de tabique de ladrillo sobre interior de muros existentes.



CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- Carpintería en fachada exterior de madera pintada y contraventanas de madera pintada y hojas abatibles.
- Carpintería de aluminio anodizado en su color en fachada interior.
- Puerta de entrada en acero galvanizado inyectada con poliuretano y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso normalizadas en madera para barnizar.
- Rejas de hierro en huecos existentes y de acero en accesos al edificio, barandillas y huecos nuevos.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Electrificación alta: 9200 W. según R.E.B.T.
- Tomas de teléfono e instalaciones audiovisuales conforme Reglamento de Telecomunicaciones.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.
- Instalación de portero electrónico.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación de agua en tubería de cobre con coquillas de aislamiento en agua caliente.
- Desagües en tubería de PVC.
- Bañera de chapa esmaltada en planta primera y ducha en planta baja.
- Aparatos de porcelana vitrificada en blanco.
- Grifería cromada monomando, marca Ramón Soler.
- Calentador de agua individual eléctrico de 100 l.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria (ACS) con placas de energía solar.



PINTURAS, VIDRIOS Y VARIOS

- Fachada interior tratada con pintura elastómera rugosa. Fachada exterior con pintura a la cal.
- Paramentos interiores con pintura plástica picada en paredes y lisa en techos.
- Carpintería de madera con esmalte al aceite mate o barniz sintético.
- Carpintería metálica galvanizada con esmalte sintético.
- Cerrajería con pintura al óleo.
- Acristalamiento termo acústico 4+6+4 en fachadas.
- Vidrio de seguridad 5+5 opal en planta baja de fachada interior.