

### localización

Vivienda de planta baja y en esquina con fachada a calle Nube y a espacio libre privado de la comunidad.

### descripción

Vivienda loft de dos plantas con dos cuartos de baños.

### anexos

Esta vivienda puede disponer como anejo -no vinculado- de una plaza de garaje aparcamiento -no incluido en el precio- que se proyecta en la Plaza del Mercado así como de espacio libre privado o zona verde con piscina.

### otros

El acceso a esta promoción puede ser o través de la calle Balderrama o desde la Ronda Caracol por la zona verde de la comunidad.

SUPERFICIE ÚTIL		135,82	m <sup>2</sup>
PRECIO			
PRECIO VENTA		258.058,00	€
IMPUESTO ( iva aplicación )		18.064,06	€
TOTAL		276.122,06	€

CONDICIONES DE PAGO			
ENTRADA		69.675,66 €	
<b>Reserva</b>	A satisfacer en el momento de la elección (no menos del 20 % de la entrada )	13.935,13 €	
<b>Firma de contrato</b>	En un plazo no superior a 3 meses desde la reserva ( no menos del 10 % )	6.967,57 €	
<b>Aplazado</b>	Desde el contrato y no superior a 20 meses ( no menos de 1/3 de la entrada )	23.225,22 €	
	<b>nº plazos</b> <b>20</b> <b>1.161,26 €/mes</b>	23.225,22 €	
<b>Entrega de llaves</b>	En un plazo de veinticuatro meses desde la reserva.	25.547,74 €	
HIPOTECA		206.446,40 €	
<b>Mensualidad aproximada dependiendo del plazo de duración, a interés variable, según mercado hipotecario actual.</b>	<b>15 años</b>	1.404 €/mes	
	<b>20 años</b>	1.135 €/mes	
	<b>25 años</b>	970 €/mes	
	<b>30 años</b>	846 €/mes	

Los gastos que originen la compraventa y subrogación de la hipoteca, si ésta procede, serán por cuenta del comprador.



Viviendas Loft  
Puerta de Rota

**EMUVIJESA**  
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE JEREZ S.A.

www.emuvijesa.com      956 999 700      Calle Curtidores, 1 - Jerez