

localización

Se sitúa en la entreplanta segunda con fachada a Puerta de Rota y con luces y ventilación a través del prisma de cristal que va desde el "cielo" al "suelo".

descripción

Vivienda loft de dos plantas con dos cuartos de baños.

anexos

Esta vivienda puede disponer como anejo -no vinculado- de una plaza de garaje aparcamiento -no incluido en el precio- que se proyecta en la Plaza del Mercado así como de espacio libre privado o zona verde con piscina.

otros

El acceso a esta promoción puede ser o través de la calle Balderrama o desde la Ronda Caracol por la zona verde de la comunidad.

SUPERFICIE ÚTIL	145,88	m²
P R E C I O		
PRECIO VENTA	277.172,00 €	
IMPUESTO (iva aplicación)	19.402,04 €	
TOTAL	296.574,04 €	

CONDICIONES DE PAGO			
ENTRADA		74.836,44 €	
Reserva	A satisfacer en el momento de la elección (no menos del 20 % de la entrada)	14.967,29 €	
Firma de contrato	En un plazo no superior a 3 meses desde la reserva (no menos del 10 %)	7.483,64 €	
Aplazado	Desde el contrato y no superior a 20 meses (no menos de 1/3 de la entrada)	24.945,48 €	
	nº plazos 20 1.247,27 €/mes 24.945,48 €		
Entrega de llaves	En un plazo de veinticuatro meses desde la reserva.	27.440,03 €	
HIPOTECA		221.737,60 €	
Mensualidad aproximada dependiendo del plazo de duración, a interés variable, según mercado hipotecario actual.	15 años	1.508 €/mes	
	20 años	1.220 €/mes	
	25 años	1.042 €/mes	
	30 años	909 €/mes	

Los gastos que originen la compraventa y subrogación de la hipoteca, si ésta procede, serán por cuenta del comprador.



Viviendas Loft
Puerta de Rota



EMUVIJESA
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE JEREZ, S.A.

www.emuvijesa.com **956 999 700** Calle Curtidores, 1 - Jerez