

### localización

Se ubica en la entreplanta primera con fachada a calle Balderrama. Dispone de luces y ventilación, también, a través de un prisma de cristal que va desde el " cielo" al " suelo".

### descripción

Vivienda loft de dos plantas con dos cuartos de baños.

### anexos

Esta vivienda puede disponer como anejo -no vinculado- de una plaza de garaje aparcamiento -no incluido en el precio- que se proyecta en la Plaza del Mercado así como de espacio libre privado o zona verde con piscina.

### otros

El acceso a esta promoción puede ser o través de la calle Balderrama o desde la Ronda Caracol por la zona verde de la comunidad.

SUPERFICIE ÚTIL		101,15	m <sup>2</sup>
P R E C I O			
PRECIO VENTA		192.185,00	€
IMPUESTO ( iva aplicación )		13.452,95	€
TOTAL		205.637,95	€

CONDICIONES DE PAGO			
ENTRADA		51.889,95 €	
<b>Reserva</b>	A satisfacer en el momento de la elección (no menos del 20 % de la entrada )	<b>10.377,99 €</b>	
<b>Firma de contrato</b>	En un plazo no superior a 3 meses desde la reserva ( no menos del 10 % )	<b>5.189,00 €</b>	
<b>Aplazado</b>	Desde el contrato y no superior a 20 meses ( no menos de 1/3 de la entrada )	17.296,65 €	
	<b>nº plazos</b> <b>20</b>	<b>864,83 €/mes</b>	17.296,65 €
<b>Entrega de llaves</b>	En un plazo de veinticuatro meses desde la reserva.	<b>19.026,32 €</b>	
HIPOTECA		153.748,00 €	
<b>Mensualidad aproximada dependiendo del plazo de duración, a interés variable, según mercado hipotecario actual.</b>	<b>15 años</b>	<b>1.045 €/mes</b>	
	<b>20 años</b>	<b>846 €/mes</b>	
	<b>25 años</b>	<b>723 €/mes</b>	
	<b>30 años</b>	<b>630 €/mes</b>	

Los gastos que originen la compraventa y subrogación de la hipoteca, si ésta procede, serán por cuenta del comprador.

Viviendas Loft  
Puerta de Rota

www.emuvijesa.com      **956 999 700**      Calle Curtidores, 1 - Jerez

**EMUVIJESA**  
EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE JEREZ, S.A