

### localización

Vivienda de planta baja. Tiene fachada a espacio libre privado de la comunidad con luces y ventilación, también, a través de prisma de cristal que atraviesa la nave desde el "cielo" al "suelo".

### descripción

Vivienda loft de dos plantas con dos cuartos de baños.

### anexos

Esta vivienda puede disponer como anejo -no vinculado- de una plaza de garaje aparcamiento -no incluido en el precio- que se proyecta en la Plaza del Mercado así como de espacio libre privado o zona verde con piscina.

### otros

El acceso a esta promoción puede ser o través de la calle Balderrama o desde la Ronda Caracol por la zona verde de la comunidad.

SUPERFICIE ÚTIL	121,1	m <sup>2</sup>
P R E C I O		
PRECIO VENTA	230.090,00	€
IMPUESTO ( iva aplicación )	16.106,30	€
TOTAL	246.196,30	€

### CONDICIONES DE PAGO

ENTRADA		62.124,30	€
<b>Reserva</b>	A satisfacer en el momento de la elección (no menos del 20 % de la entrada)	12.424,86	€
<b>Firma de contrato</b>	En un plazo no superior a 3 meses desde la reserva (no menos del 10 %)	6.212,43	€
<b>Aplazado</b>	Desde el contrato y no superior a 20 meses (no menos de 1/3 de la entrada)	20.708,10	€
	<b>nº plazos</b> <b>20</b>	<b>1.035,41 €/mes</b>	20.708,10 €
<b>Entrega de llaves</b>	En un plazo de veinticuatro meses desde la reserva.	22.778,91	€
HIPOTECA		184.072,00	€
<b>Mensualidad aproximada dependiendo del plazo de duración, a interés variable, según mercado hipotecario actual.</b>	<b>15 años</b>	<b>1.252</b>	<b>€/mes</b>
	<b>20 años</b>	<b>1.012</b>	<b>€/mes</b>
	<b>25 años</b>	<b>865</b>	<b>€/mes</b>
	<b>30 años</b>	<b>755</b>	<b>€/mes</b>

Los gastos que originen la compraventa y subrogación de la hipoteca, si ésta procede, serán por cuenta del comprador.

