

# **INFORMACIÓN SOBRE LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A LOS INQUILINOS DE VIVIENDAS PARA EL ABONO DE LA RENTA MENSUAL**

**(Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2003/2007 y Orden de Desarrollo de  
10 de Marzo de 2006)**

## **CONSIDERACIONES GENERALES**

### **REQUISITOS DE LOS BENEFICIARIOS**

- Ingresos familiares anuales de los ocupantes inferiores a 2,5 veces el IPREM
- Además debe cumplir alguna de estas condiciones:
  - Inquilinos con edad inferior a 35 años.
  - Ser víctima de violencia de género ó terrorismo.
  - Familias numerosas y las constituidas por el padre ó la madre y los hijos.
  - Personas con discapacidad reconocida oficialmente, al menos de un 40% de grado de minusvalía y movilidad reducida.
  - Personas mayores 65 años.

### **REQUISITOS DE LAS VIVIENDAS**

- Que en la formalización del contrato haya intermediado la Agencia de Fomento del Alquiler.
- La renta anual debe ser como mínimo del 2% y máximo del 9% del precio máximo establecido.
- Vivienda libre con una superficie útil máxima computable de 90 m<sup>2</sup> útiles, con independencia que la superficie útil sea mayor.

### **SUBVENCIONES A FONDO PERDIDO**

Abonadas las rentas del alquiler de tres meses vencidos, se podrán solicitar las subvenciones para facilitar el pago de la renta, ésta se solicita trimestralmente, mediante la presentación de los tres recibos justificantes del abono de la renta al propietario, así como Declaración Jurada de que sus circunstancias personales no han cambiado.

La subvención máxima anual no excederá del 40 % de la renta anual satisfecha, con un máximo absoluto de 2.880 €.

El período máximo de alquiler a subvencionar será de 24 meses.

Agotado este plazo no se podrá volver a solicitar esta subvención hasta transcurrido cinco años.

## TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

La solicitud de la subvención se solicitará según el impreso establecido **Modelo 2 / Anexo IV**.

Además acompañando a dicha solicitud de acompañará la siguiente documentación:

- Fotocopia del DNI
- Algunos de los siguientes documentos que justifiquen el cumplimiento de las circunstancias que se recogen en la normativa:
  - En caso de víctimas de violencia de género, orden de protección a favor de la víctima.
  - Acreditación justificativa de ser víctima del terrorismo.
  - Libro de familia numerosa ó documentación acreditativa.
  - Certificado acreditativo del grado de minusvalía (>40%).
  - Tarjeta Andalucía-Junta Sesenta y cinco a nombre del solicitante.
- Contrato de arrendamiento, con indicación de sup. útil, acreditándose que en la formalización del mismo ha intervenido la Agencia Fomento del Alquiler.
- Declaración de la Renta del período impositivo anterior al año de solicitud ó en su caso Declaración Responsable de ingresos anuales de todos los ocupantes según **Modelo 4 / Anexo I**, debidamente justificada con los documentos que acrediten los ingresos ( certificado de retenciones expedido por la Agencia Tributaria, certificado de la pensión expedido por la Seguridad Social, etc...).
- Fotocopia de las tres últimas nóminas.
- Declaración responsable del solicitante de las ayudas solicitadas para la misma finalidad, si las hubiera según **Modelo 5 / Anexo I**.
- Declaración responsable del solicitante de no estar incurso en ninguno de los supuestos que impidan tener condición de beneficiarios según **Modelo 6 / Anexo I**.

- Certificado acreditativo de estar al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social ( C/ Ancha ) y con sus obligaciones tributarias( Delegación de hacienda de la Junta de Andalucía en Alameda de Cristina).
- Declaración responsable del solicitante de estar al corriente con la Seguridad Social según **Modelo A16**.
- Denominación y domicilio de la entidad bancaria para el abono de la subvención según **modelo A14**, acompañado de certificado de la entidad bancaria donde se reflejen los términos anteriores.
- Cada tres meses para la tramitación de la subvención: Documentación acreditativa de haber abonado la renta de alquiler de los últimos tres meses vencidos , debidamente verificado por la Agencia.
- Declaración responsable sobre cumplimiento de condiciones de subvención según **Modelo A20**.
- Declaración de conocimiento de proceso de gestión de la subvención según **Modelo A21**.
- Declaración conocimiento de gestión de AFA según **Modelo A22**.
- Solicitud de tramitación de subvención por parte de Emuvijesa según **Modelo A23**.

## **ASUNTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA**

1. La Agencia de Fomento del Alquiler colaborará, si el inquilino lo solicita, en la gestión de la subvención.
2. La Agencia de Fomento del Alquiler elaborará un informe sobre la solicitud recibida en relación a los siguientes términos:
  - El solicitante cumple con los requisitos
  - Que la documentación aportada es la exigida.
3. Una vez cumplidos el requisito del pago de la renta de tres meses, se procederá a tramitar la solicitud de subvención a la Delegación de Obras Públicas. Esta solicitud será tramitada cada tres meses.
4. Para la selección de inquilinos, se tendrá en cuenta la demanda de necesidades expresada en la solicitud, y la capacidad de pago de la renta mensual de acuerdo a los ingresos justificados ( orientativamente se calculará la capacidad de pago en torno al 30 % de sus ingresos ).

Al ser obligatorio la contratación de un seguro de crédito y caución frente a los impagos de renta por parte del inquilino, la compañía aseguradora podrá imponer condiciones económicas a cumplir por el arrendador.

## **DECLARACIÓN DE ABONO DE LA SUBVENCIÓN EN LA CUENTA PARTICULAR**

D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_

Autorizo para que la subvención que me corresponda al amparo de los dispuesto en el Decreto 801/2005, de 1 de julio de 2005, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda y en la Orden de 8 de agosto de 2005, de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, por la que publica el Texto Integrado del decreto 149/2003 y las modificaciones introducidas en el decreto 463/2004 y 180/2005, se transfiera a mi cuenta, de la que apporto los datos correspondientes

**Nº EXPEDIENTE:**

**LOCALIDAD:**

**PISO:**

**NOMBRE DE LA ENTIDAD:**

**CÓDIGO DE LA ENTIDAD:**

**DÍGITO DE CONTROL:**

**CÓDIGO DE LA SUCURSAL:**

**Nº DE LA CUENTA:**

En Jerez de la Frontera, a \_\_\_\_ de ..... de .....

Fdo.: .....

**PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007**

**DECLARACIÓN EXPRESA RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS QUE IMPIDEN TENER CONDICIÓN DE BENEFICIARIOS DE LAS AYUDAS PARA EL PAGO DE LA RENTA PARA VIVIENDAS DEDICADAS AL ALQUILER.**

D/ª.: .....

con DNI nº .....

**DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:**

- No haber sido condenada mediante sentencia firme a la pena de pérdida de la posibilidad de obtener subvenciones o ayudas públicas.
- No haber dado lugar, por causa de la que hubiesen sido declarados culpables, a la resolución firme de cualquier contrato celebrado por la Administración.
- Hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la seguridad social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Hallarse al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones.
- No tener deudas en períodos ejecutivo de cualquier otro ingreso de derecho Público de la comunidad Autónoma de Andalucía.
- Que no ha sido objeto de resolución administrativa o judicial firme de reintegro.
- No estar incurso la persona física en algunos de los supuestos de la Ley 12/1995 de 11 de Mayo, de Incompatibilidades del Personal al servicio de las administraciones Públicas, o tratarse de cualquiera de los cargos electivos, regulados en la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de Junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma y de la Ley 5/1984, de 24 de abril, modificada por la Ley 4/1990, de 23 de Abril, de la comunidad Autónoma de Andalucía, sobre Incompatibilidades de Altos Cargos

En Jerez de la Frontera, a \_\_\_ de ..... de .....

Fdo.: .....

## DECLARACIÓN JURADA DE CIRCUNSTANCIAS PERSONALES

D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_

Y D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_

Con domicilio en \_\_\_\_\_

Habiendo solicitado subvención al amparo de los dispuesto en el Decreto 801/2005, de 1 de julio de 2005, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda y en la Orden de 8 de agosto de 2005, de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, por la que publica el Texto Integrado del decreto 149/2003 y las modificaciones introducidas en el decreto 463/2004 y 180/2005 y de Orden de 10 de marzo de 2006 de Desarrollo de y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo.

### **ME COMPROMETO BAJO MI /NUESTRA RESPONSABILIDAD:**

Que no han cambiado las circunstancias que he declarado al inicio de este expediente para la concesión de la subvención de ayuda al alquiler de vivienda.

En Jerez de la Frontera, a \_\_\_\_ de ..... de .....

Fdo.: .....

Fdo.: .....

## DECLARACIÓN JURADA DE CIRCUNSTANCIAS PERSONALES

D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_

Y D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_

Con domicilio en \_\_\_\_\_

Habiendo solicitado subvención al amparo de lo dispuesto en el Decreto 801/2005, de 1 de julio de 2005, por el que se aprueba el Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda y en la Orden de 8 de agosto de 2005, de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, por la que publica el Texto Integrado del decreto 149/2003 y las modificaciones introducidas en el decreto 463/2004 y 180/2005 y de Orden de 10 de marzo de 2006 de Desarrollo de y tramitación de las actuaciones en materia de vivienda y suelo del Plan Andaluz de Vivienda y Suelo.

### **ME COMPROMETO BAJO MI /NUESTRA RESPONSABILIDAD:**

Que no han cambiado las circunstancias que he declarado al inicio de este expediente para la concesión de la subvención de ayuda al alquiler de vivienda.

En Jerez de la Frontera, a \_\_\_\_ de ..... de .....

Fdo.: .....

Fdo.: .....

## DECLARACIÓN JURADA

D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_

Y D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_

Con domicilio en \_\_\_\_\_

Arrendatario de la vivienda situada en:

### DECLARO/DECLARAMOS BAJO MI/NUUESTRA RESPONSABILIDAD:

- Que en la vivienda van a residir personas
- Que se compromete a destinar la vivienda a domicilio habitual y permanente
- Que todos los datos de la solicitud son ciertos
- Que conoce que EMUVIJESA, recibirá un importe del 1,5% de la renta anual satisfecha en concepto de gestión tramitación y asesoramiento, conforme al artículo 11 del Decreto 33/2005 por el que se regulan las Agencias de Fomento Alquiler.

En Jerez de la Frontera, a \_\_\_\_ de ..... de .....

Fdo.: .....

Fdo.: .....

D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_  
Y D/ª.: \_\_\_\_\_, con NIF \_\_\_\_\_  
Con domicilio en \_\_\_\_\_  
Arrendatario de la vivienda situada en:

**SOLICITO :**

- **Que Emuvijesa realice las gestiones de presentación del expediente para la concesión de la subvención para el pago de la renta ante la Delegación Provincial de Obras Públicas de Cádiz.**
- **Que de no presentar la documentación trimestralmente, Emuvijesa declina cualquier responsabilidad en la presentación de mi expediente para la concesión de la subvención de la renta.**
- **Que sabe que Emuvijesa no le puede asegurar el plazo del pago de subvención de la renta , ya que está es una gestión que realiza directamente la Consejería de Obras Públicas y Transportes.**

En Jerez de la Frontera, a .... de ..... de .....

Fdo.: .....

Fdo.: .....

**PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007**

**DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OTRAS AYUDAS**

D/ª.: .....

con DNI nº ..... ,en relación con la ayuda solicitada .....

**DECLARA**

No haber solicitado ni obtenido subvenciones o ayudas de otras Administraciones o entidades, tanto públicas como privadas, nacionales o internacionales para la misma finalidad.

Haber solicitado y/u obtenido las siguientes ayudas para la misma finalidad que la que ahora se solicita.

<b>Solicitadas</b>	Fecha	Otras Administraciones / Entes Públicos o Privados	Importe
	.....	.....	€
	.....	.....	€
	.....	.....	€

<b>Concedidas</b>	Fecha	Otras Administraciones / Entes Públicos o Privados	Importe
	.....	.....	€
	.....	.....	€
	.....	.....	€

En Jerez de la Frontera, a ..... de ..... de

Fdo.:

**PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO 2003 - 2007**

**DECLARACIÓN EXPRESA RESPONSABLE RELATIVA A RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS O JUDICIALES FIRMES DE REINTEGRO**

D/ª.: .....

con DNI nº .....

**DECLARA** (marcar con "x" lo que proceda):

- Que no ha sido objeto de resolución administrativa o judicial firme de reintegro.
- Que ha sido objeto de resolución administrativa o judicial firme de reintegro, acreditando mediante la documentación que se adjunta a esta declaración:
  - el ingreso
  - aplazamiento
  - fraccionamiento

En Jerez de la Frontera, a \_\_\_\_ de ..... de .....

Fdo.: .....